

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THADS  
THADS TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 350/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 02/2025/KDTM-ST ngày 18/3/2025 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 92/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 27/QĐ-THADS ngày 03/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 14.2/2025/TBĐG-HPHN ngày 11/11/2025 của Công ty đấu giá Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ trụ sở: Số 73, ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 08, tờ bản đồ số 06, diện tích 262m<sup>2</sup> tại thôn Núi Bất Lự, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du (nay là xã Đại Đồng), tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 456444, số vào sổ cấp GCN: CH04000 do UBND huyện Tiên Du cấp ngày 04/6/2012 mang tên ông Trần Văn Nhận, bà Vũ Thị Lư. Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên tài sản ngày 12/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Bắc Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 10/12/2025, 11/12/2025 và ngày 12/12/2025 tại địa chỉ thửa đất (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/11/2025 đến 17h00' ngày 15/12/2025 (trong giờ hành chính).



**Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá:** Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh) (trong giờ hành chính). Khách hàng nộp trực tiếp hoặc đường bưu chính. Lưu ý: Phiếu trả giá đến sau 17h00 phút ngày 15/12/2025 sẽ không được công nhận là phiếu hợp lệ.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.764.920.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, bảy trăm sáu mươi tư triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng).**

**Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm triệu đồng).**

Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, thuế giá trị gia tăng (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật và các chi phí khác (nếu có). Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng một hồ sơ).**

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 12/11/2025 đến 17h00' ngày 15/12/2025.

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tiền đặt trước hợp lệ cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

- Cách ghi phiếu trả giá:

Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ, chính xác, rõ ràng các thông tin trên phiếu trả giá tương ứng theo thứ tự các nội dung tại mẫu phiếu trả giá mà Công ty phát hành. Cụ thể như sau:

- + Giá trả viết bằng số;
- + Giá trả viết bằng chữ;
- + Ngày, tháng, năm viết phiếu;
- + Ký, ghi rõ họ và tên.
- + Trường hợp ủy quyền thì phải điền thông tin ủy quyền.

- Trình tự, thủ tục niêm phong và mở niêm phong thùng phiếu:

+ Ngay khi hết thời hạn nhận phiếu, Tổ chức hành nghề đấu giá tiến hành niêm phong thùng phiếu.

+ Tại buổi công bố giá Đấu giá viên điều hành mời Người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

\* **Phiếu trả giá hợp lệ:** Là phiếu trả giá do Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh ban hành và có đóng dấu của Công ty; phiếu phải được ghi đầy đủ các thông tin trên phiếu, có chữ ký và ghi rõ họ tên của người trả giá

bằng một màu mực; giá trả bằng tiền Việt Nam đồng ít nhất từ giá khởi điểm trở lên (giá trả phải có nghĩa và đúng bước giá); giá trả bằng số và bằng chữ phải trùng khớp nhau, không được sửa chữa, tẩy xoá; phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn không bị rách và phải được nộp đúng thời hạn quy định.

Chỉ phiếu trả giá hợp lệ mới được công bố giá trả để xét giá trúng đấu giá.

\* **Phiếu trả giá không hợp lệ:** Là phiếu trả giá không đáp ứng đầy đủ các yêu cầu trên và thuộc một trong các trường hợp sau đây:

- + Phiếu viết bằng bút chì;
- + Phiếu không trả giá;
- + Phiếu trả giá của người bị truất quyền tham gia đấu giá.

Lưu ý: Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của Người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong bảo quản đúng quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00' ngày 18/12/2025 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá và thông báo cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện được biết chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá).**

**i) Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

**Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh;
- Địa chỉ: Tầng 1 số nhà 23 Lê Đức Thọ, Phường Kinh Bắc, Tỉnh Bắc Ninh;
- Điện thoại: 08.6796.4268.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8 – Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

